

Raumentwicklungskonzept

M 1:10'000 | Vergröss. 1:5'000
 25. Mai 2023
 Beratung

Vom Bezirksrat aufgestellt:
 Der regierende Hauptmann

Datum:
 Der stillstehende Hauptmann

Unterschrift: _____
 Unterschrift: _____

raum.manufaktur.ag
 stadt.land.urban

raum.manufaktur.ag
 Föhrstrasse 31A
 9000 St. Gallen

071 555 03 10
 info@raummanufaktur.ch
 www.raummanufaktur.ch

Legende
 Landschaften

| | | |
|--|---|---------|
| | Siedlungslandschaft "Dorfkern" | 3.2.2.2 |
| | Siedlungslandschaft "Kompakte Siedlung" | 3.2.2.2 |
| | Siedlungslandschaft "Vorrang landschaftsnahes Wohnen" | 3.2.2.2 |
| | Siedlungslandschaft "Vorrang Arbeiten" | 3.2.2.2 |
| | Kulturlandschaft "Streusiedlung" | 3.2.2.3 |
| | Wald | 3.2.2.5 |

Räumliche Strukturen | Entwicklungen

| Verkehr | | Kapitel |
|---------------|--|----------|
| | Dorf- Landstrasse | 3.2.3.1 |
| | Strassenraumgestaltung | 3.2.3.2 |
| | Potentiell Niedrigtempogebiet | 3.2.3.3 |
| | Wichtige Fuss- und/oder Veloverbindung bestehend neu | 3.2.3.4 |
| | Aufwertung überkommunal wichtige FVV-Verbindung | 3.2.3.4 |
| | OV-Halt Bus inkl. Einzugsradius 300 m | 3.2.3.5 |
| | Ortseingang | 3.2.3.6 |
| Siedlung | | Kapitel |
| | Siedlungsentwicklung | 3.2.4.1 |
| | Siedlungserweiterung Fokus Wohnen | 3.2.4.2 |
| | Siedlungsbegrenzungslinie, langfristig | 3.2.4.3 |
| | Potentielle Abtauschflächen | 3.2.4.4 |
| | Gebiet mit Fokus Baulandmobilisierung | 3.2.4.5 |
| | Aufwertung Siedlungsrand | 3.2.4.6 |
| | Allgemeine Freifläche Spielfläche | 3.2.4.7 |
| | Sichtbezug | 3.2.4.8 |
| | Prägende Raumkante | 3.2.4.9 |
| | Prägende Baute | 3.2.4.9 |
| | Prägende Baute mit prägender Silhouette | 3.2.4.9 |
| | Prägende Stammliengenschaft | 3.2.4.9 |
| | Zentrumsbildende Platzsituationen | 3.2.4.10 |
| | Prägendes Ortsbild | 3.2.4.11 |
| Landschaft | | Kapitel |
| | Grünraum / Siedlungsgrün / Grünfenster | 3.2.5.1 |
| | Hängkante | 3.2.5.2 |
| | Prägender Landschaftsraum | 3.2.5.3 |
| | Siedlungsgliedernder Freiraum | 3.2.5.5 |
| | Aussichtsbezug | 3.2.5.6 |
| | Baumreihe | 3.2.5.7 |
| | Einzelbaum | 3.2.5.8 |
| | Bestockung | 3.2.5.9 |
| | Aufwertung / Ausdolung Gewässer | 3.2.5.10 |
| | Gewässer mit Bestockung | 3.2.5.10 |
| Infrastruktur | | Kapitel |
| | Verwaltung | 3.2.6 |
| | Bildungseinrichtung / Schule | 3.2.6 |
| | Technische Betriebe / Feuerwehr / Werkhof | 3.2.6 |
| | Potentieller Standort altersger. Wohnen | 3.2.6 |
| | Grossere Parkierungsanlage | 3.2.6 |

Hinweise

| | |
|--|--|
| | Höhenkurve (Äquidistanz: 5.00 m) |
| | Gewässer, offen eingedolt |
| | Hochspannungsfreileitung |
| | Fruchtfolgeflächen |
| | Grundwasserschutzzone S1 S2 S3 provisorisch pendent (Darstellung neuer Zone Saut) |
| | Einzelgeotop Geotoplandschaft Geotopkomplex |
| | Aushubablagerung / Abbaustandort, abzuschliessen geplant |
| | Windenergiestandort, potentiell |
| | Kantons- Bezirksgrenze |

